



## Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 25. April 2023

GEMEINDE TEUFEN

### Leistungsvereinbarung mit Verein "Teufen schafft"

Coworking ist ein weltweiter Trend und wächst als neue Arbeitsform rasant. Coworking bedeutet zusammenarbeiten. Und dies geschieht in grossen und offenen Räumen, dem sogenannten Coworking Space. Menschen aus unterschiedlichen Unternehmen und Berufsrichtungen arbeiten dabei zeitlich flexibel an ortsunabhängigen Arbeitsplätzen. Im Space finden Coworker eine bereits vorhandene Infrastruktur vor. So können Coworker den zeitintensiven Aufwand für Büro-suche, IT, Einrichtungen, Arbeitsweg sowie das damit verbundene Kostenrisiko umgehen. Ein Coworking Space ist aber mehr als nur ein geteiltes Büro. Er umfasst meist mehrere Büro- und Gemeinschaftsräume sowie gemeinsame Veranstaltungen, Workshops und Verpflegungsmöglichkeiten. Dies ermöglicht die Bildung einer Gemeinschaft – die Community. Diese Art von Zusammenarbeit baut darauf auf, dass die Coworker voneinander profitieren sowie Ideen, Infrastruktur und Wissen teilen können.

Die Gemeinde Teufen unterstützt die Idee Coworking Space und hat vor diesem Hintergrund mit dem Verein "Teufen schafft" eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen. Diese Leistungsvereinbarung regelt insbesondere die Beziehung zwischen der Gemeinde Teufen und dem Verein "Teufen schafft" als Mieter einer Gemeindeliegenschaft zwecks Schaffung von Coworking Spaces. Der Zweck des gemeinnützigen Vereins ist insbesondere das Betreiben von Coworking Spaces.

### Neue Gemeindeordnung ab 1. Juni 2023; Ausländerstimmrecht

Die Stimmberechtigten haben im September 2022 der neuen Gemeindeordnung zugestimmt. Diese tritt am 1. Juni 2023 in Kraft. Nach der neuen Gemeindeordnung erhalten Ausländerinnen und Ausländer das Stimmrecht in kommunalen Angelegenheiten, wenn sie seit zehn Jahren in der Schweiz und davon seit fünf Jahren im Kanton wohnen und ein entsprechendes Begehren stellen. Schriftliche Begehren können mit dem Nachweis der erforderlichen Wohndauer (Wohnsitzbescheinigungen der jeweiligen Wohngemeinden in der Schweiz ausserhalb Teufens) an die Gemeindekanzlei, Dorf 9, 9053 Teufen, gerichtet werden. Nächste kommunale Abstimmungen finden im Herbst 2023 statt. Dabei ist zu beachten, dass solche Begehren aus administrativen Gründen mindestens zwei Monate vor der Abstimmung der Gemeindekanzlei eingereicht werden müssen.

## **Projektierungskredit Schulhaus altes Hörli**

Für die Phase der Projektierung des Schulhauses altes Hörli hat der Gemeinderat im letzten Jahr einen Kredit in der Höhe von Fr. 220'000.-- gesprochen. Nach Abschluss der Arbeiten per Ende 2022 schliesst die Abrechnung rund Fr. 60'000.-- unter dem gesprochenen Kredit. Die Budgetunterschreitung resultiert durch preiswerte Vergaben der Fachspezialisten sowie ein Minderaufwand bei den Sondierarbeiten.

## **Aufhebung Massnahmen Strommangellage**

Im Herbst 2022 wurden zur Vorbereitung einer möglichen Strommangellage verschiedene Sparmassnahmen gemäss den Vorgaben von Bund und Kanton evaluiert und in diversen Bereichen verfügt. Der Bundesrat hat nun die aktuellen Massnahmen zur Bewältigung der Energiemangellage per Ende April 2023 aufgehoben. Entsprechend hebt auch der Kanton Appenzell Ausserrhoden die Massnahmen für die kantonale Verwaltung per Ende April auf.

Aufgrund dessen hat auch der Gemeinderat die kommunalen Massnahmen – mit Ausnahme der reduzierten Strassenbeleuchtung – aufgehoben. Gleichzeitig stellt der Gemeinderat sicher, dass auch unabhängig der Versorgungslage haushälterisch mit Energieträgern umgegangen wird und bittet die Bevölkerung, es ihm gleichzutun.

Für den Winter 2023/24 kann eine erneute, angespannte Energieversorgungslage nicht ausgeschlossen werden. Deshalb wird der Gemeinderat die Situation weiterhin beobachten und im Herbst prüfen, ob wiederum ausserordentliche Sparmassnahmen angezeigt sind. Der Gemeinderat stellt auch sicher, dass auch unabhängig der Versorgungslage haushälterisch mit Energieträgern umgegangen wird und bittet die Bevölkerung, es ihm gleichzutun.

## **Bewilligte Baugesuche im 1. Quartal 2023**

Hans Jakob Zellweger, Unter-Spitalhof 14, 6032 Emmen  
Wohnraumerweiterung in Stallteil bei Wohnhaus / Stall, Fuchslöchli 718  
Grundstück Nr. 599, Assek-Nr. 718

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Amt für Umwelt, Kasernenstrasse 17a, 9102 Herisau  
Erstellung Solaranlage an Stützmauer mit Wechselrichter, Umfahrung  
Grundstück Nr. 1828

Einwohnergemeinde Teufen, Umweltschutzkommission, Dorf 7, 9053 Teufen  
Neubau Halbunterflurbehälter, Hauptstrasse  
Grundstück Nr. 1717

STWEG, Stofelweid 1-9 c/o Altrimo AG Weissbadstrasse 1, 9050 Appenzell  
Sondierbohrung  
Grundstück Nr. 2415

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 7, 9053 Teufen  
Errichtung Sonnensegel und Anbau Velounterstand an Schulhaus Blau, Schulhaus-  
strasse 5, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1247, Assek-Nr. 1578

Sabrina und Markus Giger, Bahnhofweg 8, 9042 Speicher  
Wärmepumpe mit zwei Erdsonden bei Wohnhaus, Rothenbüelstrasse 13  
Grundstück Nr. 2013, Assek-Nr. 3177

Grubenmann Liegenschaften AG, Eggerstandenstrasse 24, 9050 Appenzell  
Erstellung von sieben Luft-Wasser-Wärmepumpen, Sammelbüel  
Grundstück Nr. 1676

RPA Solutions AG, Friedbergstrasse 1, 9200 Gossau  
Liftüberfahrten bei den Mehrfamilienhäusern-nachträgliches Baugesuch, Untere  
Böhlstrasse 4 und 4a, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1880, Assek-Nr. 2786 und 2787

Alfred Nef-Gassner, Hauptstrasse 3a, 9053 Teufen  
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser- Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hauptstrasse  
3a  
Grundstück Nr. 156, Assek-Nr. 224, 225

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Obstmarkt 1, 9102 Herisau  
Anbau Unterstand für Häcksler an Gebäude, Gmünden, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1109, Assek-Nr. 1184

Roman Fitze, Ebni 14, 9053 Teufen  
Abbruch / Wiederaufbau Stallteil mit Einbau Wohnung und Garage, Umbau  
Wohnhaus inkl. Projektänderung, Rüti 882  
Grundstück Nr. 767, Assek-Nr. 882

Reto Schläpfer, Wies 1033, 9053 Teufen  
Einbau Wärmepumpe mit zwei Erdsonden, Wies 1033  
Grundstück Nr. 954, Assek-Nr. 1033

Simone und Hugo Baumann-Müller, Steinwischlenstrasse 12, 9052 Niederteufen  
Erstellung von vier Parkplätzen, Rütihofstrasse 1, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1382 und 2509

Anita Zellweger und Marco Graf, Rundstrasse 56, 8400 Winterthur  
Um- und Anbau an Wohnhaus, Neubau Gartenhaus, Sammelbüelstrasse 4  
Grundstück Nr. 1979, Assek-Nr. 2189 (Wohnhaus)

HR Investment AG, Burgstrasse 22, 9404 Roschacherberg  
Crescon AG, Vogelherdstrasse 4, 9410 Heiden  
Abbruch Wohnhaus / Neubau Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen und Tiefgarage, Rothenbuelstrasse 3; Grundstück Nr. 1856, Assek-Nr. 2088

Patrick Stieger, Vorderhausstrasse 15a, 9053 Teufen  
Abbruch Einfamilienhaus und Garage, Vorderhausstrasse 19  
Grundstück Nr. 1370, Assek-Nr. 1497 und 1755

Katharina und Alfred Zürcher-Brunner, Hechtstrasse 6a, 9053 Teufen  
Erstellung Solaranlage (Indach) bei Wohnhaus, Hechtstrasse 6a (Ortsbildschutzzone)  
Grundstück Nr. 142, Assek-Nr. 173

Azimex AG, Speicherstrasse 60a, 9053 Teufen  
Umnutzung Lager in Produktionsräume bei Gewerbehause, Speicherstrasse 60a  
Grundstück Nr. 1992, Assek-Nr. 2755

Stefan Nef, Bubenrüti 3110, 9053 Teufen  
Werner Nef, Hätschen 549, 9053 Teufen  
Neubau Betriebsleiterhaus – Projektänderung (Umgebungsgestaltung, Fassadenänderung), Bubenrüti 3110  
Grundstück Nr. 823

Stiftung Waldheim, Kronenwiese 1236, 9428 Walzenhausen  
Ersatz Ölheizung durch zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Rückkühler bei Wohnheim, Schönenbuel  
Grundstück Nr. 575, Assek-Nr. 2731

Michael Serge Steiner, Schulhausstrasse 14b, 9052 Niederteufen  
Teilweiser Abbruch / Neubau Wohnhaus, Neubau Schräglift und Garage, Battenhusstrasse, Lustmühle  
Grundstück Nr. 1272, 1475, 2276, 2277, Assek-Nr. 1435

Raphael und Rahel Looser, Steinersrasse 14, 9053 Niederteufen  
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Steinerstrasse 14  
Grundstück Nr. 314, Assek-Nr. 421

Einwohnergemeinde Teufen, Abwasserversorgung, Mühltoibel, 9052 Niederteufen  
Abwassertechnische Sanierung, Kurvenstrasse Süd, Lustmühle  
Grundstück Nr. 1402, 2001, 718

Marc und Kerstin Winiger, Steinwischlenstrasse 12, 9052 Niederteufen  
Abbruch / Neubau Einfamilienhaus, Erstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung) einschliesslich Projektänderung, Oberbodenstrasse 1, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1415, Assek-Nr. 1549

Christian Weniger, Steinwischlenstrasse 27, 9052 Niederteufen  
Teilabbruch und Wiederaufbau Einfamilienhaus, Anbau Garage, Ersatz Ölheizung  
durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Steinwischlenstrasse 27, Niederteufen  
Grundstück Nr. 1726, Assek-Nr. 1943

### **Der Gemeinderat hat ausserdem...**

- die Delegierten für die ordentliche Delegiertenversammlung der A-Region instruiert.