

# Informationsveranstaltung

## Projekt Bahntunnel Bahnhof bis Stofel

Donnerstag, 20. Juni 2024, 19.30 Uhr, Lindensaal Teufen



Bild: Hans Zürcher



Der Gemeinderat Teufen  
heisst Sie herzlich willkommen.

# Informationsveranstaltung

# Agenda

- Begrüssung  
Was bisher geschah  
Reto Altherr, Gemeindepräsident
- Aktueller Stand Vorprojekt  
Werner Kalunder, Projektleiter Pini Gruppe AG
- Sicht Appenzeller Bahnen  
Thomas Baumgartner, Direktor Appenzeller Bahnen AG
- Finanzierung  
Urs Spielmann, Gemeinderat Ressort Finanzen
- Weiteres Vorgehen  
Florin Scherrer, Externer Berater Raum- und Verkehrsplanung
- Diskussion & Fragen

# Was bisher geschah

Reto Altherr  
Gemeindepräsident

Was bisher geschah

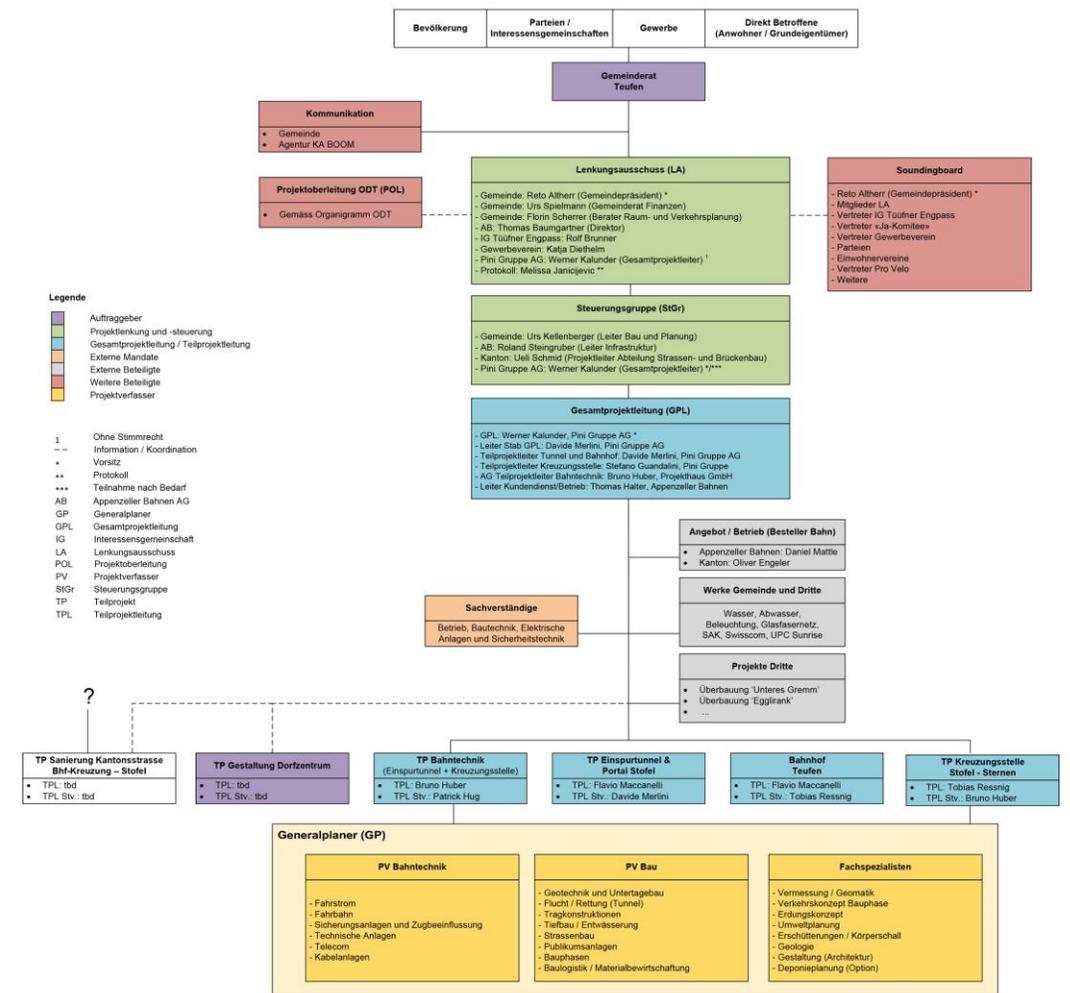
# Ausgangslage

- 15. Mai 2022  
Annahme der Volksinitiative für eine Abstimmung über einen Bahntunnel zwischen Bahnhof und Stofel
- 25. September 2022  
Annahme des Projektierungskredits für die Planung eines Bahntunnels zwischen Bahnhof und Stofel, einer Kreuzungsstelle zwischen Stofel und Sternen sowie der entsprechenden Strassensanierung

# Was bisher geschah Projektorganisation

- Aufbau einer Projektorganisation mit einem Lenkungsausschuss
- Vergabe Gesamtprojektleitung an Pini Gruppe AG, Zürich
- Verschiedenste Machbarkeitsabklärungen
- Gespräche mit Kanton und Bund

Projektorganisation Alternativvariante Gemeinde Teufen  
Einspurtunnel Stofel – Bhf Teufen inkl. Kreuzungsstelle Stofel – Sternen



# Aktueller Stand Vorprojekt

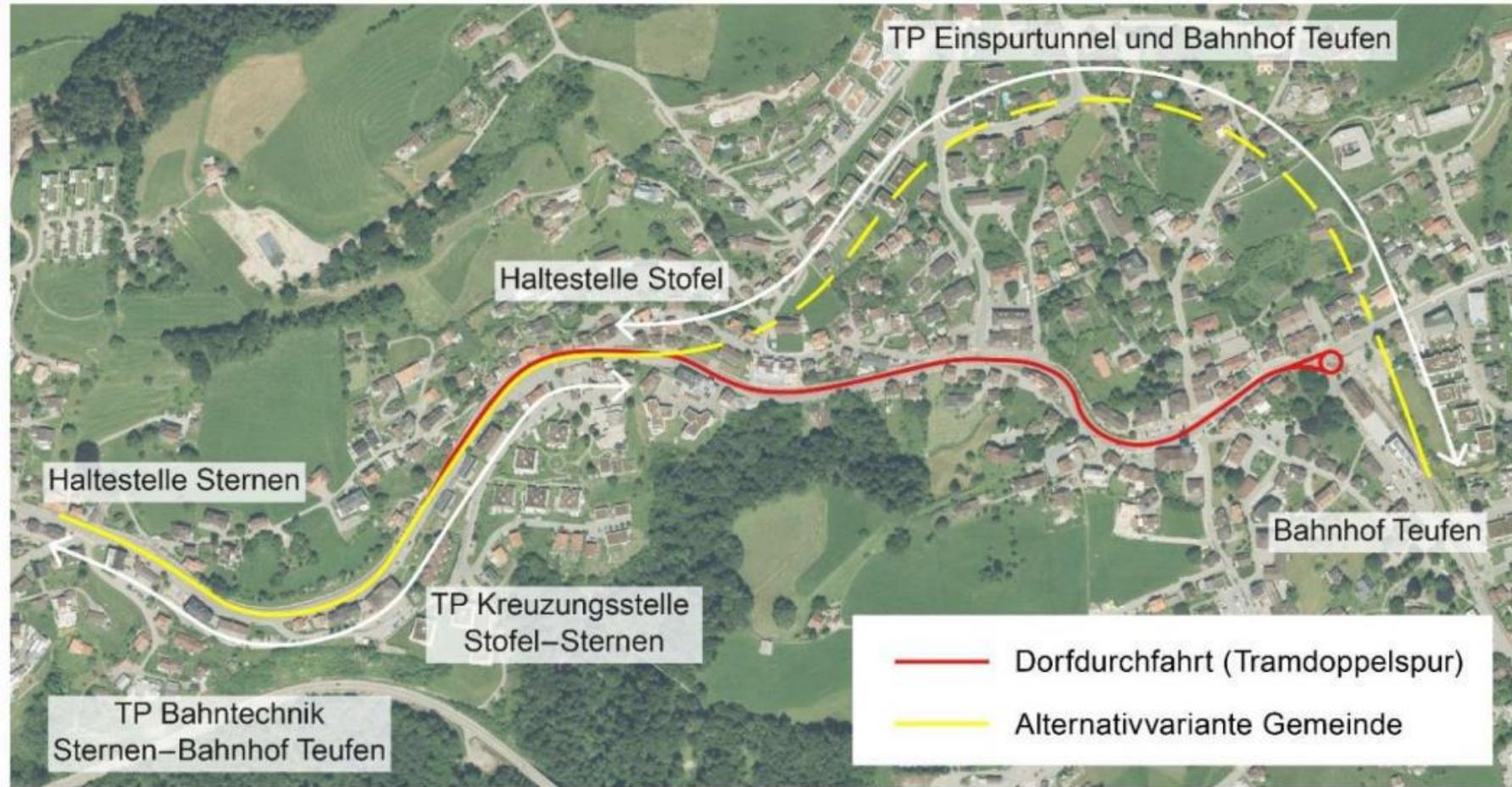
Werner Kalunder  
Projektleiter Pini Gruppe AG

Aktueller Stand Vorprojekt

# Pläne und Visualisierungen

- Ideen basieren auf Ebene Studie
- Verbindliche Baupläne müssen erst erarbeitet werden
- Rückschlüsse auf einzelne Parzellen sind derzeit noch nicht möglich

# Aktueller Stand Vorprojekt Grundlage Korridorstudie



## Aktueller Stand Vorprojekt

# Prüfung verschiedener Varianten

	Referenz	V1	V2	V3	V4
Infrastruktur Niederteufen – Teufen	Tramdoppelspur Stofel – Teufen	Tunnel Teufen einspurig, Kreuzungsstelle Egglirank (Sternen – Stofel)	Tunnel Teufen einspurig, Kreuzungsstelle Unterrain im Tunnel Teufen	Tunnel Teufen doppelspurig (Unterrain – Teufen)	Tunnel Teufen doppelspurig (Unterrain – Teufen), Stofel in Tieflage
Einschätzung Robustheit	Voraussichtlich mässig robust, mit optimiertem V-Band	Im Abschnitt Egglirank – Gais voraussichtlich ungenügende Robustheit	Im Abschnitt St. Gallen – Unterrain reicht die Fahrzeit nicht aus. Nicht ohne regelmässige Anschlussbrüche fahrbar	Im Abschnitt St. Gallen – Unterrain reicht die Fahrzeit nicht aus. Nicht ohne regelmässige Anschlussbrüche fahrbar	Im Abschnitt St. Gallen – Unterrain reicht die Fahrzeit nicht aus. Nicht ohne regelmässige Anschlussbrüche fahrbar
Mögliche Massnahmen zur Verbesserung Robustheit	-	Verlängerung Kreuzungsstelle Egglirank Richtung Stofel	Verlängerung Kreuzungsstelle nach Stofel (inkl. Stofel)	Verlängerung Doppelspur nach Stofel (inkl. Stofel)	Verlängerung Doppelspur nach Stofel (inkl. Stofel)

Aktueller Stand Vorprojekt

# Prüfung Alternativen ausserhalb Strassenraum



Länge 73 m



Länge 184 m



Länge 135 m

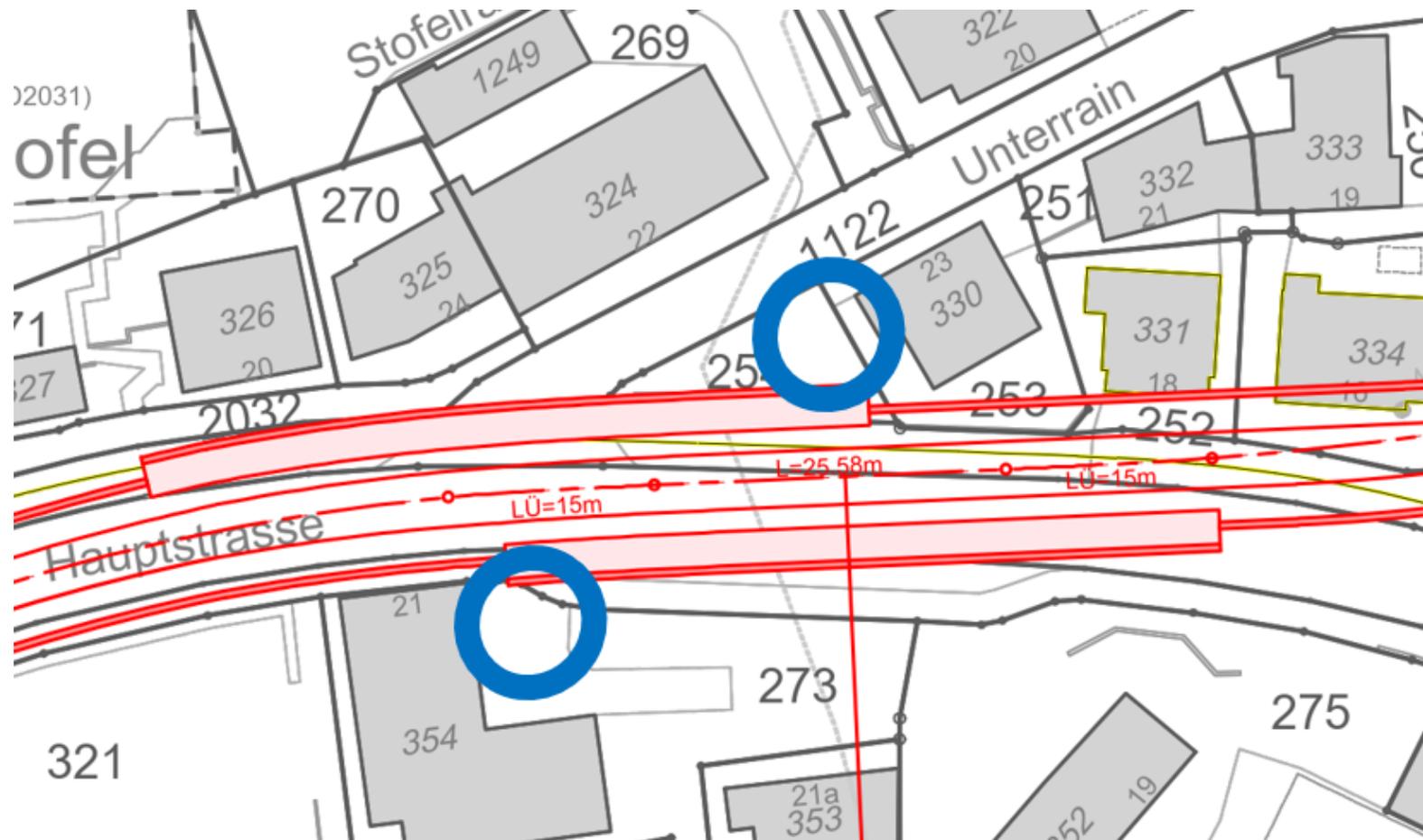
Alle drei Varianten erfüllen die Fahrplanstabilität nicht



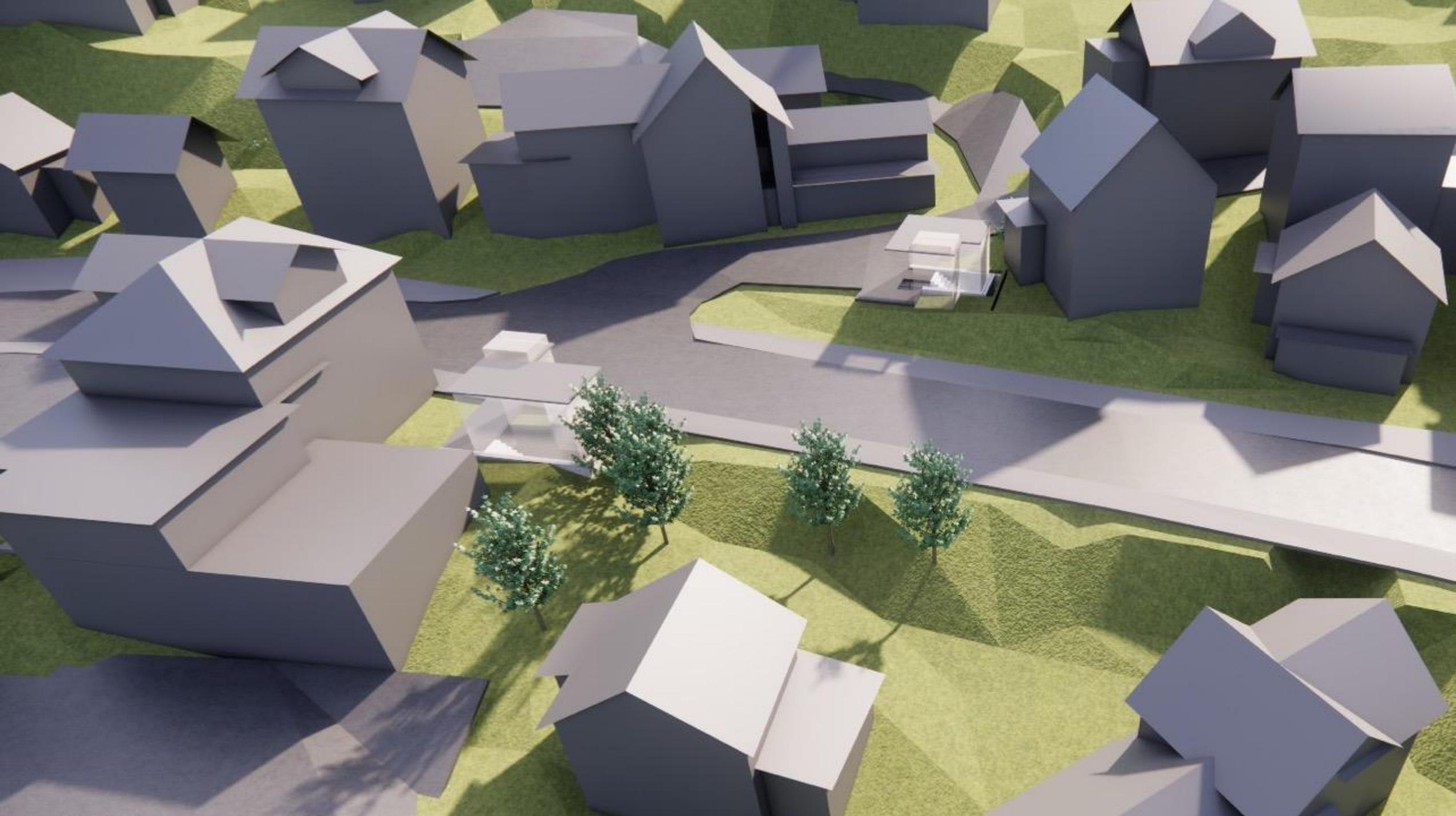




# Aktueller Stand Vorprojekt Haltestelle Stofel



Unterirdisch über zwei kombinierte Treppen-/Lifтанlagen erreichbar









# Aktueller Stand Vorprojekt Bahnhof Teufen

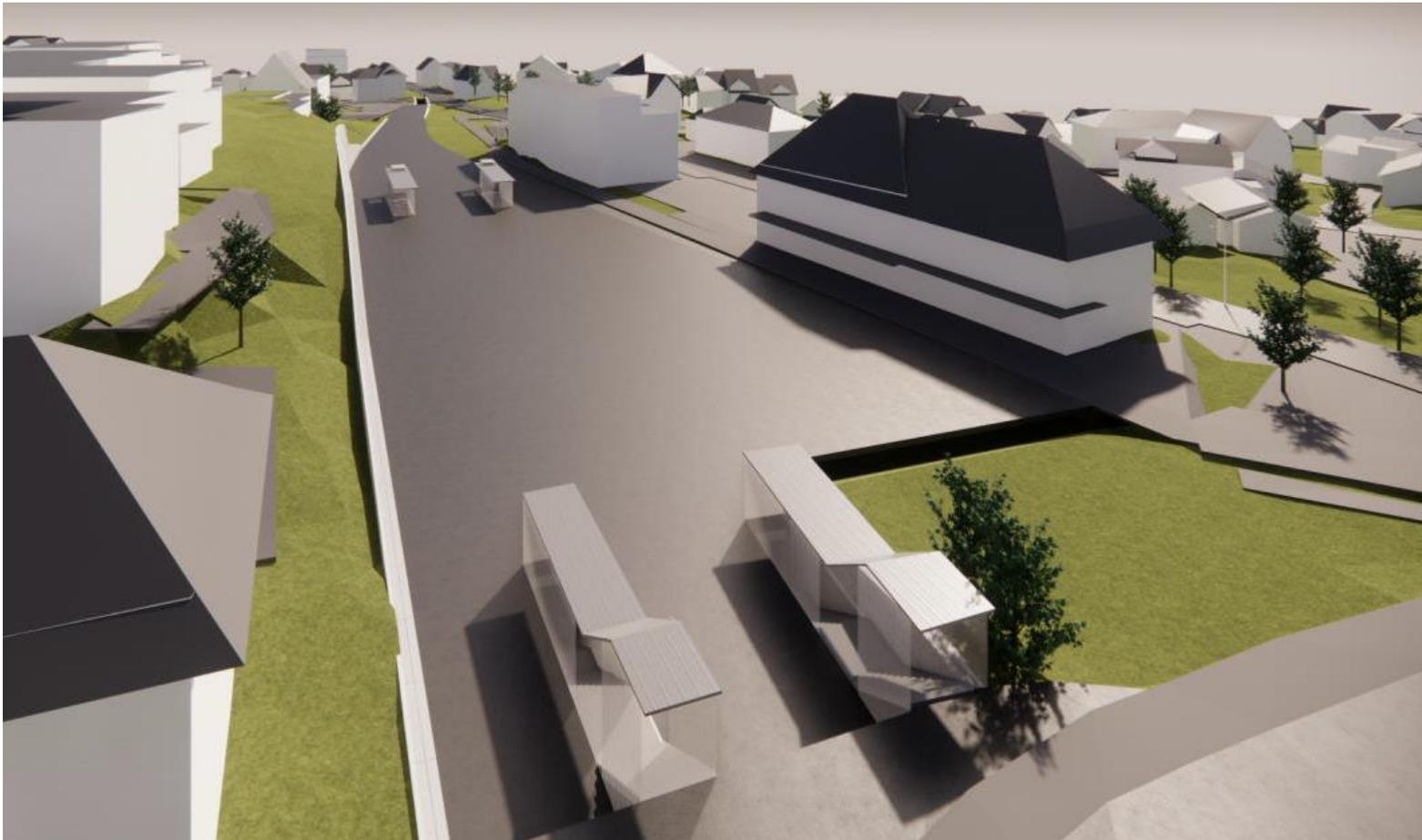


Dreigleisiger offener  
Bahnhof





# Aktueller Stand Vorprojekt Bahnhof Teufen

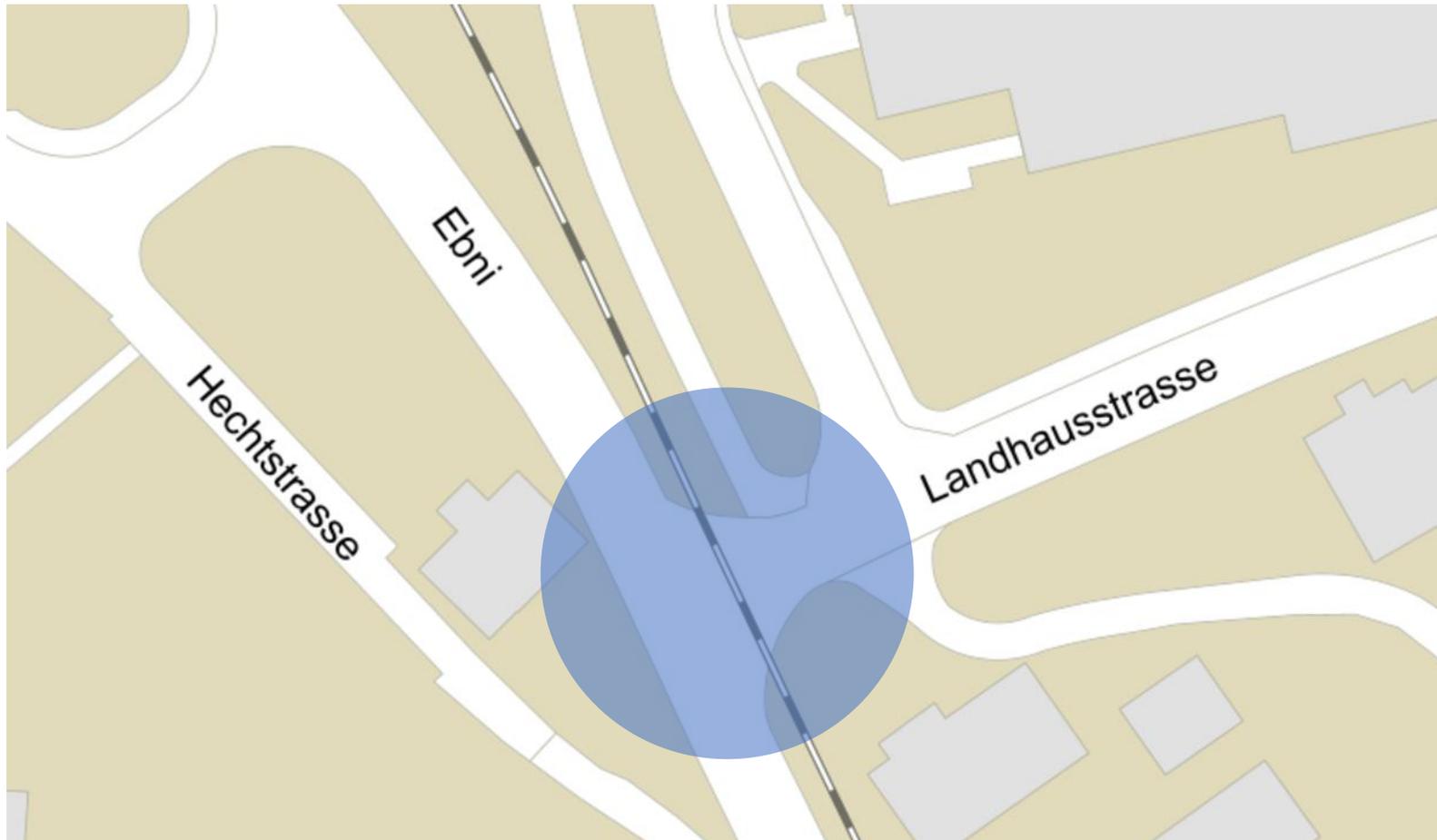


Technisch machbare Möglichkeit  
(kein zentraler Planungsfokus):  
Dreigleisiger überdeckter  
Bahnhof



Aktueller Stand Vorprojekt

# Option Unterquerung Landhausstrasse



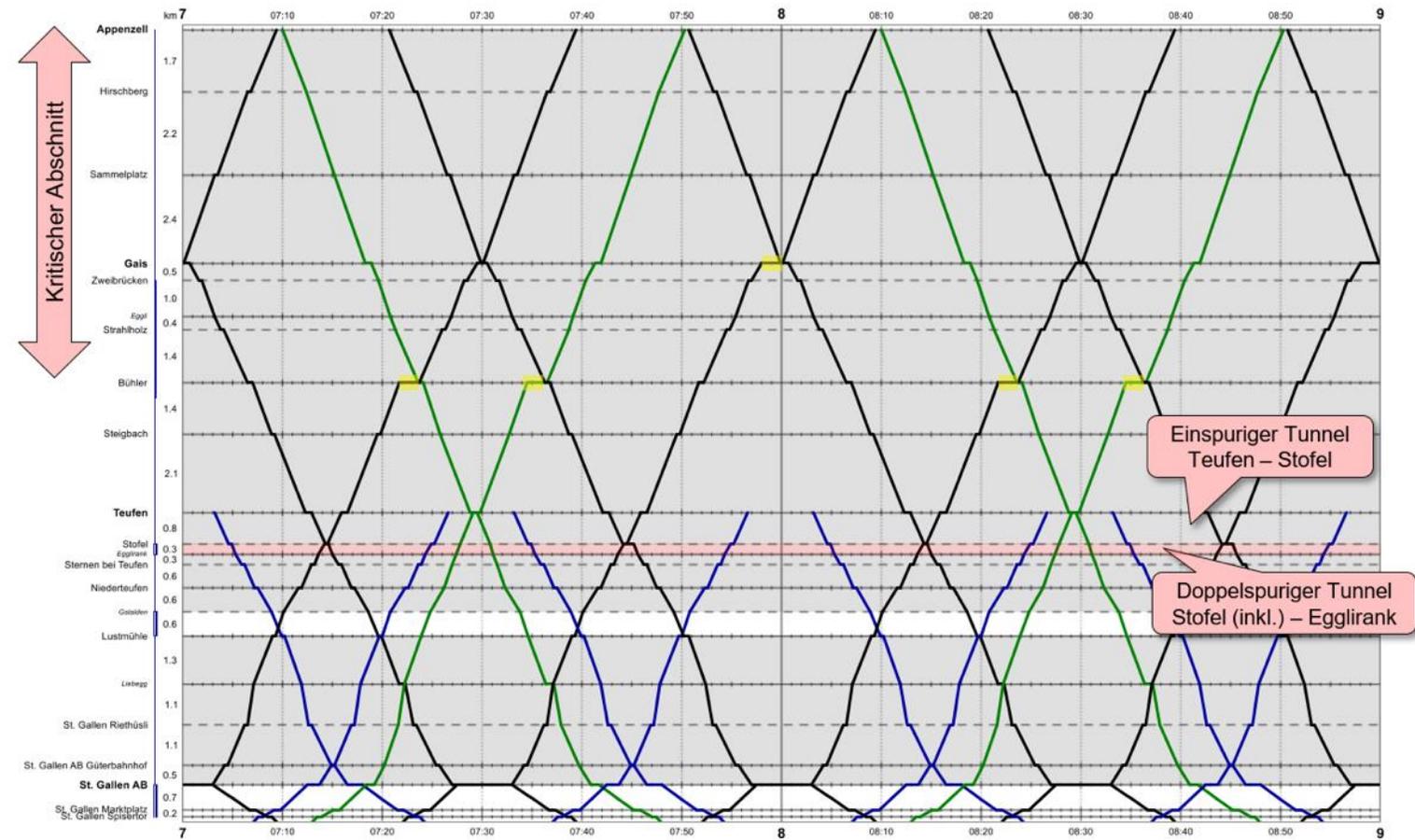
Aufhebung Bahnübergang  
bei Tunnelvariante als  
Option/langfristige  
Möglichkeit

Prüfung technische  
Machbarkeit wegen sehr  
knapper Platzverhältnissen  
noch ausstehend

# Sicht Appenzeller Bahnen

Thomas Baumgartner  
Direktor Appenzeller Bahnen AG

# Sicht Appenzeller Bahnen Robuster Fahrplan möglich



# Erste grobe Abwägungen

- + Keine Kreuzungskonflikte mit anderen Verkehrsteilnehmenden
- + Weniger Bahnüberquerungen
- + Hohe Fahrplanstabilität und betriebliche Sicherheit
- + Haltezeiten im Stofel können als Kreuzungszeiten genutzt werden
- + Fahrzeitreduktionen (44"/49") bringen exakten 30 Minutentakt
- Erschwerter Zugang zum abgesenkten Bahnhof
  - Höhere Kosten Unterhalt Bahnanlagen (unterirdische Haltestellen, Liftanlagen, Treppen)
  - Finanzierung unklar
- Bei Stofel unterirdischer Zugang zum Zug  
(subjektives Sicherheitsempfinden der Reisenden)

# Finanzierung

Urs Spielmann

Gemeinderat, Ressort Finanzen

# Tunnellösung Ausgangslage (Stand Juni 2024)

- Kostenschätzungen Tunnellösung: Kosten bewegen sich im dreistelligen Millionenbereich. Schätzungen in der Bandbreite von +/- 30%, weshalb noch keine verlässlichen Angaben möglich sind.
- Die Kosten Doppelspur (effektive Doppelspur also u.a. ohne Teilprojekt Bahnhof) sind inkl. aufgelaufene Teuerung zu ermitteln.
- Zu finanzieren ist die Differenz zwischen Tunnellösung und Doppelspur, also die Mehrkosten. Bei verbleibenden Mehrkosten für die Gemeinde von über einem jährlichen Fiskalertrag ist mit Einschränkungen bei anderen Investitionen zu rechnen.
- Weitere Kosten verbleiben der Gemeinde aufgrund des gesetzlichen Anteils an der Strassensanierung gemäss Strassengesetz und der Dorfplatzgestaltung.

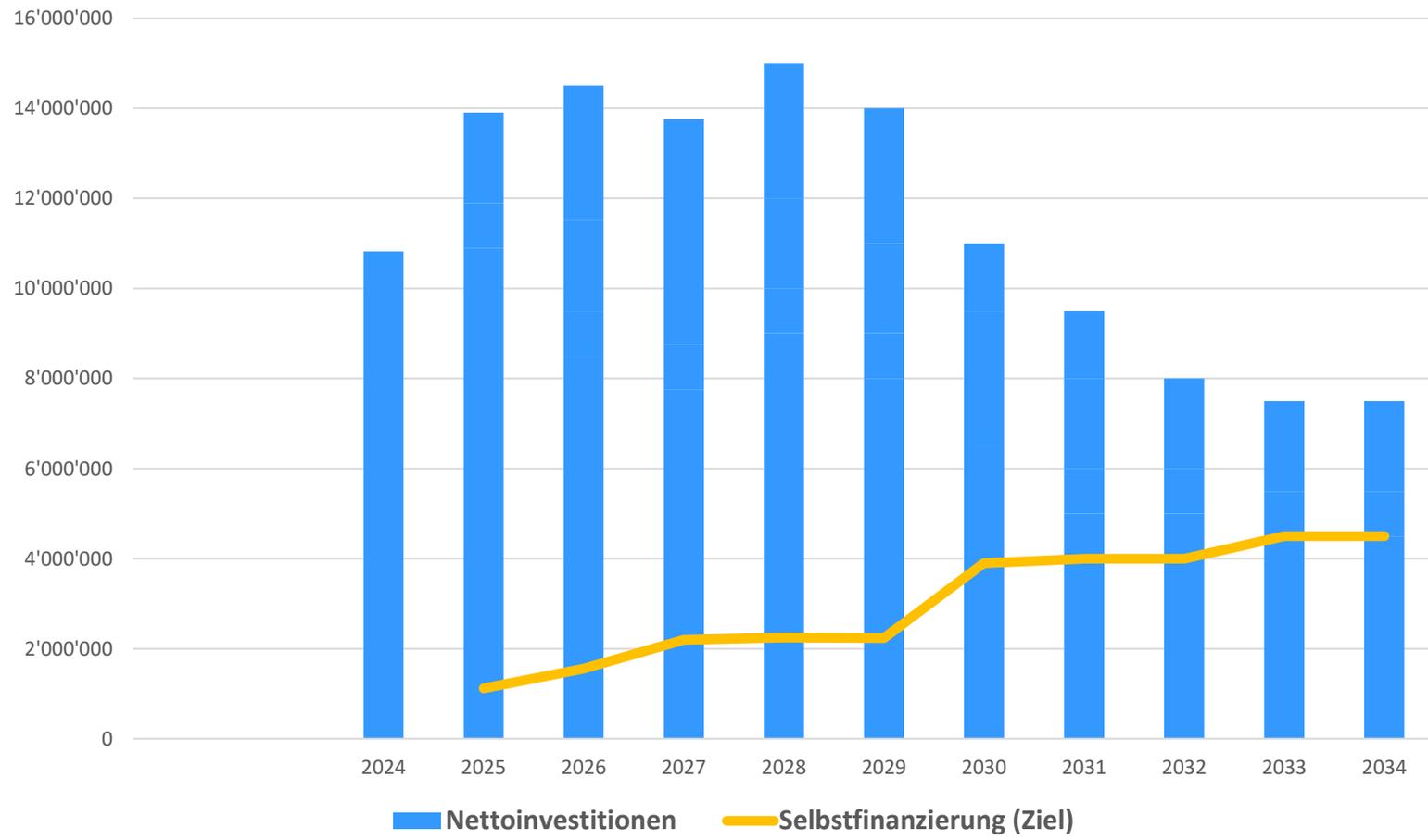
## Stand Verhandlungen BAV

- Zustimmung BAV zur Weiterplanung mit vorgestellter Tunnellösung erhalten. Massgebliche Unterstützung durch CEO Appenzeller Bahnen, Th. Baumgartner.
- Dem BAV Bereitschaft abgerungen, für Mehrwerte im Bahnbetrieb einen Beitrag zu erhalten. Details sind bis zur Abstimmung in Teufen zu regeln und festzuhalten. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger sollen hierüber zum Abstimmungszeitpunkt Klarheit haben.

## Auswirkungen auf die Gemeinde Teufen

- Voraussichtlich ab 1.1.2026 jährliche Zusatzbelastung durch neuen Finanzausgleich in der Grössenordnung von 1.3 bis maximal 2.3 Mio.
- Vorhandene Investitionsanliegen (ohne Tunnel) übersteigen finanzielle Möglichkeiten.

# Finanzierung Vielfältige hohe Investitionsanliegen (AFP Herbst 2023)



Nicht enthalten sind  
Zukunftsprojekte wie:

- Weitere Schulanlagen
- GESAK
- Betreutes Wohnen
- Tunnel

# Finanzierung

# Tunnelfinanzierung

- Wer leiht uns das Geld für die Tunnelfinanzierung? «Finanzierung»

«Verschuldungsgrenze FHG»

### ***Art. 2 Haushaltgleichgewicht und Schuldenbegrenzung***

*3 Der Selbstfinanzierungsgrad der Nettoinvestitionen muss im Voranschlag mindestens 100 Prozent betragen, wenn der Nettoverschuldungsquotient mehr als 200 Prozent beträgt.*

Das FHG legt somit fest, dass sobald die Nettoschuld 200% des Fiskalertrages beträgt, nur noch so viel investiert werden darf, wie auch selbst finanziert werden kann.

**200% Fiskalertrag sind knapp 75 Mio.** (Fiskalertrag im Voranschlag 2024: 36.8 Mio.)

- Können wir die jährliche Belastung (Zinsen und Amortisationen) über die Rückzahlungsdauer tragen? «Tragbarkeit»

# Finanzierung Jährliche Belastung

Kosten Gemeinde	Rückzahlungsdauer	Zinssatz Fremdkapital		
		1%	3%	5%
<b>35 Mio.</b>	50 J.	-893	-1'360	-1'917
	35 J.	-1'190	-1'400	-2'138
	25 J.	-1'589	-2'010	-2'483
<b>45 Mio.</b>	50 J.	-1'148	-1'749	-2'465
	35 J.	-1'530	-2'094	-2'748
	25 J.	-2'043	-2'584	-3'193

Kosten Gemeinde	Rückzahlungsdauer	Zinssatz Fremdkapital		
		1%	3%	5%
<b>55 Mio.</b>	50 J.	-1'403	-2'138	-3'013
	35 J.	-1'870	-2'560	-3'359
	25 J.	-2'497	-3'159	-3'902
<b>65 Mio.</b>	50 J.	-1'658	-2'526	-3'560
	35 J.	-2'210	-3'025	-3'970
	25 J.	-2'951	-3'733	-4'612

# Weiteres Vorgehen

Florin Scherrer

Externer Berater Raum- und Verkehrsplanung

Weiteres Vorgehen

# Herausforderungen

- Umweltverträglichkeitsprüfung
- Landerwerb
- Deponiestandorte
- Heikle Querprofile beim Bahnübergang Landhaus
- Einschränkungen während Bauzeit

(Liste nicht abschliessend)

# Weiteres Vorgehen

## Zeitplan und Vorgehen

Phasen	3/24	4/24	1/25	2/25	3/25	4/25	1/26	2/26	3/26	4/26	1/27
Ausschreibung SIA Phasen Lenkungsausschuss	■	■	■								
Vergabe Gemeinderat		■	■								
Ausarbeitung SIA Phasen Unternehmer			■	■	■	■	■	■	■		
Integration Strassenbauprojekt Kanton				■	■	■	■	■			
Volksabstimmung Gemeinde									■	■	■

# Diskussion & Fragen

Reto Altherr, Gemeindepräsident

Werner Kalunder, Projektleiter Pini Gruppe AG

Thomas Baumgartner, Direktor Appenzeller Bahnen AG

Urs Spielmann, Gemeinderat Ressort Finanzen

Florin Scherrer, Externer Berater Raum- und Verkehrsplanung

Wir wünschen Ihnen  
einen schönen Abend.

