



Gemeinde Teufen
Kanton Appenzell Ausserrhoden

Projekt Nr. 022.1.041 / AM

08. November 2024

Überbauungsplan Haslenkreisel

gemäss Art. 39 BauG

1:500

Auflage

Öffentliche Planaufgabe:

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Dölf Biasotto, Regierungsrat

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err



Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich C
- Baubereich D
- Baubereich E
- Baubereich Vorbaute
- Baubereich Lift
- Baubereich Untergeschoss
- Hauptfirstrichtung
- max. Anzahl Vollgeschosse
- max. Gebäudehöhe
- max. Firsthöhe
- Erschliessungsbereich
- Zu- / Wegfahrt Perimeter
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Parkplatz für Beschäftigte und Kunden
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Notzufahrt
- Grünbereich
- Baum neu
- Gehölz neu

Hinweise

- Baute bestehend, gemäss AV Daten
- Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV Daten
- Sonderbaulinie Kantonsstrasse neu
- Sonderbaulinie Kantonsstrasse bestehend
- Sonderbaulinie Kantonsstrasse aufzuheben
- Höhenkurven bestehend, gemäss AV Daten
- 827.493 Höhenbezugspunkt in m ü. M. bestehend, gemäss AV Daten
- NP 831.57 Niveaupunkt in m ü. M.
- Verkehrsfläche Rückbau
- Sichtfelder

Koordinatenliste "Sonderbaulinie Kantonsstrasse neu"

Punkt	X - Koordinaten	Y - Koordinaten
1	2'747'238.140	1'250'237.105
2	2'747'259.155	1'250'247.152
3	2'747'264.523	1'250'249.395
4	2'747'266.822	1'250'245.705
5	2'747'267.304	1'250'245.828